



ALLEGRA MAGNA
RESIDENCIAL

APARTAMENTOS CON ASISTENCIA

www.allegramagna.com

APARTAMENTOS CON ASISTENCIA

www.allegramagna.com

ALLEGRA MAGNA es el nuevo proyecto que
nace para ofrecer una alternativa a personas
mayores de 50 años



APARTAMENTOS CON ASISTENCIA

www.allegramagna.com



Apartamentos en la Plaza del Ejército (Valladolid), junto a El Corte Inglés, Centro de Salud y Centro Cívico Juan de Austria.



APARTAMENTOS CON ASISTENCIA

www.allegramagna.com



Apartamentos adecuados a las necesidades reales

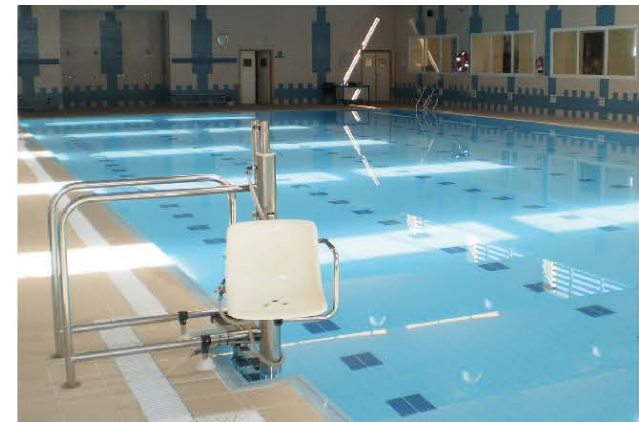


APARTAMENTOS CON ASISTENCIA

www.allegramagna.com



Apartamentos dotados de piscina climatizada, gimnasio, comedores, salas de juego etc. y espléndidas zonas verdes.



APARTAMENTOS CON ASISTENCIA

www.allegramagna.com



UNIDADES DE CONVIVENCIA en planta baja con
acceso independiente



APARTAMENTOS CON ASISTENCIA

www.allegramagna.com



Edificio certificado con Clasificación Energética tipo "A"



APARTAMENTOS CON ASISTENCIA

www.allegramagna.com



Régimen de cooperativa con el mayor beneficio para los socios.



APARTAMENTOS CON ASISTENCIA

www.allegramagna.com



ALLEGRA MAGNA
RESIDENCIAL

ALLEGRA MAGNA
RESIDENCIAL



CENTRO DE SALUD
PLAZA DEL EJERCITO

PLAZA DEL EJÉRCITO

CENTRO CÍVICO
JUAN DE AUSTRIA

EL CORTE INGLÉS

UN PROYECTO CUIDADO AL DETALLE



ALLEGRA MAGNA
RESIDENCIAL

UN PROYECTO CUIDADO AL DETALLE



ALLEGRA MAGNA
RESIDENCIAL

UN PROYECTO CUIDADO AL DETALLE



ALLEGRA MAGNA
RESIDENCIAL

UN PROYECTO CUIDADO AL DETALLE



ALLEGRA MAGNA
RESIDENCIAL

APARTAMENTO TIPO

Allegra Magna pone a su disposición apartamentos de dos dormitorios.





ALLEGRA MAGNA
RESIDENCIAL



ALLEGRA MAGNA
RESIDENCIAL



ALLEGRA MAGNA
RESIDENCIAL



ALLEGRA MAGNA
RESIDENCIAL



ALLEGRA MAGNA
RESIDENCIAL



ALLEGRA MAGNA
RESIDENCIAL

CALIDADES

Allegra Magna pone a su disposición apartamentos de dos dormitorios.

En Allegra Magna, encontrará las mejores calidades en materiales y acabados.

- Se pondrá especial énfasis en el aislamiento acústico entre apartamentos y aislamiento térmico de fachadas.
- Revestimientos interiores con solados y aplacados de gres de primeras marcas, revestimientos exteriores con piedra natural, con ellos buscaremos la máxima durabilidad y confort.
- Producción de calor centralizado mediante caldera de biomasa de alto rendimiento.
- Climatización de los apartamentos con suelo radiante para calor, y también refrescante.
- Contadores individuales.
- Ventilación mecánica de todos los apartamentos y estancias del complejo.
- Sistema de llamadas de emergencia, telellamadas 24h/365 días del año.
- Edificio totalmente accesible y sin barreras arquitectónicas
- El complejo Allegra Magna será un edificio con una Clasificación Energética tipo A garantizado.



PRECIO Y FORMA DE PAGO

CALENDARIO DE APORTACIONES INDIVIDUAL

Apartamento TIPO

Superficie Útil **50,00 m²**

Coste del Apartamento más I.V.A.
desde **120.000,00 €**



UN PROYECTO DONDE LO QUE IMPORTA SON LAS PERSONAS



ALLEGRA MAGNA
RESIDENCIAL

SERVICIOS BÁSICOS QUE SE OFRECEN:

- 🔧 Gestión y administración de todo el complejo
- 🔧 Conserjería 8 horas los 365 días del año
- 🔧 Video vigilancia 24 horas los 365 días del año
- 🔧 Tele asistencia 24 h los 365 días del año
- 🔧 Limpieza de apartamento una vez al mes.
- 🔧 Limpieza y mantenimiento de espacios comunes
- 🔧 Utilización de todos los espacios comunes.



El coste mensual previsto de los gastos de comunidad individualizados será aprox. 190€/mes.

SERVICIOS OPTATIVOS:

- 🔗 Alimentación: Dietas especiales, convalecencia temporal, etc.
- 🔗 Limpieza diaria del apartamento. Otras frecuencias.
- 🔗 Rehabilitación, fisio personal, podólogo,
- 🔗 Gestión de ayuda a la dependencia y ayuda a domicilio.



SERVICIOS OPTATIVOS:

- Programas de dinamización de zonas comunes buscando siempre el mejor servicio al mejor precio: rehabilitación individual y grupos: gimnasia monitorizada, cursos de acuagym en piscina, activación de memoria, juegos de mesa y todas las posibilidades que se nos puedan ocurrir dentro de nuestro complejo residencial. ... encontrando siempre la mayor facilidad, economía y profesionalidad de cualquier tratamiento o actividad en grupo o individualizado que puedan necesitar los vecinos de este complejo residencial.





EN ALLEGRA MAGNA ENCONTRARÁS SIEMPRE LA MAYOR FACILIDAD, ECONOMÍA Y PROFESIONALIDAD DE CUALQUIER TRATAMIENTO INDIVIDUALIZADO QUE PUEDAN NECESITAR LOS VECINOS DE ESTE COMPLEJO RESIDENCIAL.



ALLEGRA MAGNA
RESIDENCIAL

www.allegramagna.com

INFORMA:

agcinmo
AGENCIA INMOBILIARIA

983 292 288

COMO
arquitectos s.l.p

 **Grupo
Herce**

 asesoramiento
profesional de
cooperativas

 **Geoxa**
general de construcciones